

Số: ...106...../TB-THADS

An Giang, ngày 28 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0740-PD/BCTTĐG ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Quyết định giám giá tài sản lần 1 số 05/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 228/TB-DTN ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.*

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (Chấp hành viên: Đinh Minh Thuận, số điện thoại: 0919 707 553).

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế khi kê biên theo tờ trích đo địa chính số: 04-2021 ngày 21/01/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang là 3.460,6m<sup>2</sup> (giảm 4.331,4m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhà nước thu hồi) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 053135, được Ủy ban nhân dân huyện An Minh cấp ngày 04/3/2010, đứng tên Nguyễn Đông Hải, đất tọa lạc tại thị trấn

Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là xã An Minh, tỉnh An Giang) thửa đất số 204A, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng: đất trồng lúa.

Nội dung chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0740-PD/CTTDG ngày 18/8/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc trực tiếp nơi có tài sản.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.866.165.100đ (Mười hai tỷ tám trăm sáu mươi sáu triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn một trăm đồng).

6. Tiền đặt trước, thời gian nộp, địa điểm nộp:

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp từ 07 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.

- Địa điểm nộp: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo theo Thông báo yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói,

- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

*Lưu ý:*

- Đối với quyền sử dụng đất thực tế giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp đổi theo quy định.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, Thuế thu nhập cá nhân trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác và thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định để làm thủ tục sang tên theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử Đấu giá tài sản Quốc gia, BTP;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đình Minh Thuận**